



1ª LEITURA COMUNITÁRIA

SEDE

20/12/2023

Uma maneira eficaz de promover a participação popular na formulação do Plano Diretor é por meio da Leitura Comunitária, conforme previsto no Estatuto da Cidade. Esse processo envolve a realização de um diagnóstico da cidade em colaboração com a população, com o intuito de identificar as expectativas locais para o futuro do município e os obstáculos que impedem o pleno desenvolvimento do ambiente urbano.

Durante as dinâmicas de grupo, os participantes tiveram a oportunidade de discutir os principais desafios enfrentados tanto em suas próprias vizinhanças quanto em toda a cidade. Para as leituras comunitárias foram propostos oito grandes temas para serem discutidos, quanto as **fragilidades X potencialidades** de Jaboticatubas.

- a) Meio Ambiente, Recursos Hídricos, Saneamento e Resíduos;
- b) Mobilidade Urbana, Trânsito e Transporte Público;
- c) Equipamentos Públicos (Educação, Saúde, Esporte e Lazer);
- d) Preservação da Paisagem Cultural, Patrimônio e Turismo;
- e) Segurança Pública/desenvolvimento Social;
- f) Desenvolvimento Econômico (Comércio, Serviço, Produção Agrícola, Indústria);
- g) Habitação (habitação de interesse social, condomínios, etc);
- h) Planejamento territorial urbano, uso e ocupação do solo, regularização fundiária.

A 1ª Leitura Comunitária foi realizada no Centro Cultural Valério Dias Duarte na sede do Município na data 20 de dezembro de 2023 e contou com a presença de 34 pessoas. Na ocasião estavam presentes os ilustres Senhores Prefeito Eneimar Adriano Marques e Vice-prefeito Luiz dos Santos Ferreira Neto; Presidente da Câmara dos Vereadores Geraldo Francisco da Silva; Vereadores



Jeferson Aparecido Lopes Pereira e Mariana Leocrita de Oliveira; e Procurador Geral do Município Guilherme Matheis Venâncio Duarte.

A leitura comunitária foi realizada através da aplicação de questionário individual contendo 10 perguntas específicas e uma geral para responder de forma descritiva sobre os temas acima citados. Após a finalização dos preenchimentos, o espaço foi aberto para debate e reflexão, e os presentes tiveram a oportunidade de expor seus pontos de vistas.

Assim, vários apontamentos foram feitos dentre eles, Pedro Evandro apontou que a primeira coisa a se fazer é um levantamento do que realmente o município precisa, onde realmente deve ser feito as áreas de expansão. Rogério, apontou que o município hoje está voltado para o parcelamento de solo, e que o município está sob grande pressão imobiliário. Deve-se trazer o parcelamento irregular para a legalidade para que possa ser cobrado IPTU, por exemplo. O Lindomar ressaltou a importância de verificar onde realmente serão as zonas rurais. Dr. André, refletiu sobre a vocação do município para o Plano Diretor, como melhorar a gestão do Plano, torna-lo uma versão mais didática. Fernando, falou sobre os parques de usinas fotovoltaicas, deve-se ordenar a construção. Daniel, completou dizendo que pode se criar uma lei para regulamentar esse tipo de empreendimento. O Netinho apontou que o município pode criar legislação específica para fazendinhas. Eneimar falou que se ele pudesse escolher o distrito industrial seria entre o Rio das Velhas e Jaboticatubas, próximo à rodovia MG-010 onde teria um melhor escoamento da produção e disponibilidade de água. Fabricio pensa se o distrito industrial será próximo a comercio, moradia para o funcionário das indústrias entre outras coisas. Fabricio levantou que o esgotamento sanitário do distrito está defasado, que o centro o esgoto é coletado nos bairros são fossas que hoje vê a necessidade de aumento da ETE. Dr André disse que a revisão do Plano Diretor poderia prever o sítio de recreio ou sítios de recreio. Ediones disse que que o grande gargalo do município são os loteamentos irregulares, que no futuro acarretarão em grandes faltas de água.

Fotos da 1ª Leitura Comunitária, realizada na Sede do Município.



Fonte: Dfan Urbanismo e Arquitetura (2023).



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS
Praça Nossa Senhora da Conceição, 38 - Centro - CEP: 35830-000 - Jaboticatubas/MG

2ª Leitura de Revisão do Plano Diretor de Jaboticatubas			
NOME	ENTIDADE/LOCALIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Maurício Luís da Silva	CODEMA	(31) 987-305-111	
Anchi Luiz Rodrigues de Assis	OAB/MG	(31) 98716 7413	
Edson Soares	AMSJA	31-984554612	
Ademar Dias	Bom Jardim	9 8 9 5 1 0 0 1 9	
WALBER HENRIQUE S. ARAÚJO		31 986120208	
Pedro EVANDRO de Assis	ECOPRES	999117946	
Rogério Medeiros dos Reis	EMATER-MG.	99817.3248	
Gilberto Alvaro P.B. Filho	Comércio	31 984019201	
Fabício Soares Resende	AMSJA	31 999490120	
Elipe Augusto A. Marques	Sec de Meio Ambiente	31 993299525	
Guilherme Mathis Româncio Duarte	Proc. Municipal	31.984352419	
Paulo DE FREITAS	PECUÁRIA	31996258038	
Luiz dos Santos FERREIRA NETO	PECUÁRIA FAZ. JOANA	31-984536126	
Eneidas Adriano Marques	Prefeitura	(31) 982588398	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS

Praça Nossa Senhora da Conceição, 38 - Centro - CEP: 35830-000 - Jaboticatubas/MG

Fernando Henrique Milice	P. jaboticatubas	36831085	
RODRIGO ANTONIO S BALTAZAR	VILLAGE RESORT	(31)999810195	
Marco Aurilio V. Leite	Jaboticatubas	81.988646539	
Anderson João dos Santos	Associação Sindical	998047064	
Luiz Felipe Lopes Cunha	ASSOCIAÇÃO AMAM	991952726	Luiz Felipe
Pericles M. da Oliveira Maia	S.S. do Campinho	999450842	Pericles Maia
Walter Antonio dos Santos	Jaboticatubas	988813015	
Auriana Pereira	Jaboticatubas	982234967	
Manoel Azeiteiro dos Santos	JABOTICATUBAS	3683.15.14	
Matheus Negredo	Jaboticatubas	971892114	
Guilherme Francisco da Silva	Jaboticatubas	31 983586578	
Guilherme Siqueira Junior			
Amanda Davam E. Reis	Sec. Meio Ambiente		
Daniel Fernando A. Neto	D. J. M.		
FREDERICO LIMA CARDOZO	DFAM	31 993558776	
Marcelo Araújo Marques	Jaboticatubas	396770707	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS

Praça Nossa Senhora da Conceição, 38 - Centro - CEP: 35830-000 - Jaboticatubas/MG

Fabio Menezes Santos	Jaboticatubas	983696242	[Signature]
Seleção da Colônia	Jaboticatubas	984190234	[Signature]
[Signature]	São José do Hum	31.984281103	[Signature]
Chico Francisco da Silva	Arredos Jaboticatubas	989313199	[Signature]
[Signature]			
João Marcelo Venâncio Duarte	Jaboticatubas	985442286	João Duarte

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME:

Alexandre Camilo da Conceição Moraes Moraes

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

Morador da zona urbana

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p>Serra do Cipó e comunidades quilombolas</p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p>Saneamento Sanitário</p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>maior volume em moradouros transitórios (setos, sacaras etc). pouco investimento em infra estrutura publica.</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>Infra estrutura na zona rural, Açamento participativo</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>① a população não participa efetivamente das demandas ambientais, operando sobre as legislações. preocupação é o uso irregular do solo</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>① Comunidades quilombolas e nascentes ainda existentes.</p> <p>② Com leis específicas no âmbito do legislativo, que vai de encontro direto aos interessados.</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>① Boas.</p> <p>② Sim</p> <p>Espacos que sejam rotados e implementados com a participação participação da população</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>① Comércio.</p> <p>② Sem oportunidades, grandes empresas ou industria</p>

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>① precária</p> <p>② em zona rural.</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>① Qualquer investimento em uso do solo deve ter acompanhamento de engenheiros e técnicos com conhecimento em preservação ambiental e direção sustentável.</p> <p>② O uso sustentável deve andar alinhado ao Ecológico racional de forma que não afete o meio ambiente.</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	<p>① Sobre a direção do uso do solo em área urbana e rural.</p> <p>② Sugestão de reduzir a metragem dos lotes em zona rural para condomínios, por serem pertencidos a própria comunidade do local do loteado.</p>

Reser
possi
exce

pos
de

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS – DEZ 2023

NOME:

EDIONÉS SOARES

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

MORADOR DA ÁREA URBANA E PROPRIETÁRIO RURAL.

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p>IGREJA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO E DO ROSÁRIO</p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p>ABASTECIMENTO ÁGUA, ESGOTAMENTO SANITÁRIO, CONSERVAÇÃO DAS VIAS DE ACESSO DAS COMUNIDADES RURAIS</p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>O MAIOR PROBLEMA É O CRESCIMENTO DESORDENADO (LOTEAMENTO) A CIDADE NÃO CRESCER NORMALMENTE MAS (INCHOU) Piorando segura a qualidade dos moradores</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>MELHORAR o atendimento nos HOSPITALAR e NOS POSTO DE SAÚDE que são muito acanhados</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>HOUE UMA MELHORA NO SENTIDO AMBIENTAL MAS PRECISA MELHORAR MUITO</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>APERFEIÇOAR MELHORAR O QUE JÁ ESTÁ FAZENDO</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>RAZOAVEL.</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>COMERCIO, PRODUÇÃO, LEITE, FRANGO DE CORTE, CACHACA, A agricultura de pequeno porte.</p>



<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>segurança é um PROBLEMA SÉRIO E TODO MUNICÍPIO</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>criar leis possível de ser cumprida e mais fiscaliza ção do poder PÚBLICO</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME: *Fabio M Santos*

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p><i>Jaboticatubas tinha casarões iguais do Seno Uruçuã do Mato de São Francisco. O distrito dos Admônios do Senado, aliado ao povo que nos emergem o patrimônio existente do passado, destruído os prédios. Igreja São João, Matriz, e Casa Nova da Rua Dom Carlos. Mas nada.</i></p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<ul style="list-style-type: none">- <i>transporte público entre localidades rurais e urbanas.</i>- <i>falta de pavimentação na zona urbana.</i>- <i>Esgotamento sanitário e tratamento de 100% do efluente na Sede e distrito São José de Almeida.</i>- <i>Abastecimento de água na localidade de São João e melhor os já existentes.</i>- <i>colita de lixo regular.</i>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - O crescimento mais recente na região de São João de Almeida, principal motivo é a chegada da BR Lagoa Santa e Jaboticatubas, e seu impacto, além saúde, e obras de infraestrutura nas vias urbanas e implantação pelo Município. Por outro lado, crescem a oferta de empregos e crescimento econômico na região. - Sobretudo irregular crescimento assintotamente na região. - Falta de fiscalização efetiva da Prefeitura e órgãos competentes.
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Atendimento de especialidades bem como cirurgias eletivas. - Melhor atendimento aos estudantes de baixo grau, pois a BH já tem estudos de nível superior. - Atender a população pobre em unidades de atendimento saúde, merenda etc.
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>Muito além de Curitiba, não sabem o porque Nacional de São do Espírito. Vem um problema em atuação eficaz, pois de Apoio extraordinário demonstrar no faz urbano da cidade.</p> <p>(Acredito que não vem com bom olho,</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Área Moura da Pedreira - Área Ambiental Urbana Suburbana - Escola no Jacuara - Área Armatas (ou Verde) do emparedado - estruturas que muitas vezes estão rachadas
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>- Feijão, Compadres, Queimado do Mato, Fica, Azeite, Feijão ao Ar Livre da Praça, Festa Religiosa, Festa Tradicionais, Carnaval, Epifania</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>o comércio local, é o que mais impulsiona em Jaboticatubos. Pequenos produtores rurais que ainda atuam no município.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pousadas e hotéis, - São duas possibilidades. Turismo desenvolve a atividade buscando a população e principalmente emprededores por meio de turismo. - Atividades - pequenas que ainda é pequena atividade mobilizadora que nos últimos anos ocorreu no município

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>Sim, bairro apontado, devido de tráfico de drogas, no município - rochas. Novos de Polícia ainda urgentes para o atendimento.</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>• Privatização severa, de parcelamento do solo irregular. - Urbanismo da Agência Municipal principalmente o Plano Diretor que não tem sido cumprido. -</p> <p>→ No seu entendimento, o atual</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	<p>- O Plano Diretor está sendo cumprido?</p>

4) Serviços Sociais a própria ACF
pode se capacitar para que faça um
acompanhamento mais amplo de sua comunidade
~~Dado~~ desde que não encurem os custos
públicos. Triagem de transporte público com
valor de acordo com a renda do homem do compe

Silveira
JOT

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME: *Geraldo Francisco da Silva*

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

Morador zona urbana

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p><i>as praças e o centro cultural o parque de exposições</i></p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p><i>O principal desafio mesmo tendo avançado bastante são as áreas de acesso, organizadamente também avançar bastante com a ETE, mas muitas comunidades sofrem com a falta de água</i></p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>Temos muitos problemas com paralelamentos irregulares necessitando com urgência regularização dos diários</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>O executivo tem investido além do previsto em li na saúde e educação, tendo também a atenção voltada as ações sociais</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>A principal preocupação são os paralelamentos irregulares</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p><i>Penso que o município tem um grande potencial turístico que deve ser explorado</i></p>

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>acho que a polícia tem feito um bom trabalho tanto quanto quanto estender</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>Penso que deveria ser áreas de APP de forma individual caso a caso para melhor aproveitamento do solo</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME: Gilberto Alvaro Pontello Boccalan Filho

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA): Morador de São José de Almeida, Comerciante no Município, Proprietário de imóvel.

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p>- Poderia ser criada mais praças tanto no centro como nos bairros, para melhorar a utilização dos locais e promover o surgimento de novas empresas.</p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p>- O município é coerente na definição dos espaços para depósitos de lixo nas zonas rurais. Muitas pessoas frequentam o município nos finais de semana e surge uma demanda muito alta nos depósitos de lixo em locais inadequados e de forma inadequada. - O abastecimento de água em São José de Almeida funciona bem e o esgotamento sanitário é um desafio para qualquer município e deve ser priorizado. - Pelo tamanho do município existe muitos ruas sem pavimentação adequada e inclusive os estrados rurais estão sempre danificados, pois não recebem um trabalho de qualidade para manutenção.</p>

- A Iluminação Pública melhorou substancialmente com a troca das lâmpadas para LED, porém na MG 10, nos acessos a S.J. Almeida, não existe iluminação.

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>Cresceu rapidamente. Percebemos pelo trânsito de veículos em todos os estados, ruas e nas rodovias MG10 e MG20, com o aumento de acidentes e demora para conseguir chegar a Belo Horizonte.</p> <p>Em S.J. Almeida não existe um posto de Saúde que funcione de Segunda a Sexta, não possui atendimento noturno e está lotado pelo aumento populacional dos últimos anos. Os moradores pagam com a qualidade do atendimento; o</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>→ Em S.J. Almeida precisa de um serviço de Saúde em todos os dias da semana e por 24h por dia, aumentando o nível de complexidade.</p> <p>→ Sempre que é necessário, precisamos deslocar até Lagoa Santa ou BH para serviços emergenciais</p> <p>→ A Educação municipal está funcionando bem, porém com o aumento populacional, o surgirá um problema.</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>→ O município está crescendo desordenadamente, e isso implica em áreas invadidas, construções inadequadas;</p> <p>→ Estão criando ruas lotadas irregulares, ou até mesmo criando regulares e depois tornando irregulares, quando os moradores começam a abrir ruas estreitas e dividindo as áreas regulares, aumentando a demanda por energia, água, coleta de lixo, Saúde e Educação e não contatando com os impostos, decidindo ou criando um abismo entre a arrecadação do município e os despesas orçamentárias</p> <p>- falta fiscalização também</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>As áreas centrais das localidades, Igrejas, praças. Os locais devem ser preservados pelo poder público e privado quando for o caso.</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Os espaços de lazer não existem de forma natural. - É um problema estrutural do município - A criação de praças, melhoram a qualidade das pessoas, surgem novos negócios. - Pod-se pensar em criar um Espaço Cultural em S. J. Almeida, pois um Taboão das Fitas já existe.
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - O comércio é a principal atividade, seguido da agricultura de subsistência. - O Surgimento de lavouras minis também oferece empregos e fomentam o comércio da região. - Está havendo um crescimento na criação de Unas (Grupos), que podem ser um bom chefe na geração de empregos para o município. - O turismo também é uma forte atividade. - O desenvolvimento sustentável pode ocorrer com o crescimento ordenado, com melhoria de segurança e de saúde da população. Preservando os áreas necessárias para que cresçam conjuntamente.

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>Os moradores vivem, mas não se sentem seguros, pois não existe um policiamento ostensivo de precaução, porém estão com as leis atuais que beneficiam os bandidos. Os bairros são uma fonte de adolescentes perdidos, desempregados que vivem para os jogos. Nos sites locais são menores esses índices.</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>As leis municipais devem ser revistas por conterem situações que dificultam o crescimento de uma forma correta. Muitas pessoas acabam construindo e usando o solo de forma inadequada tanto na área urbana como rural pela falta de leis mais assertivas, menos burocracia e falta de fiscalização. A revisão do plano diretor é uma forma de aperfeiçoar os pontos negativos.</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	<p>Como o poder público municipal poderia melhorar as atividades econômicas que mais geram retorno ao município, afim de entender como melhorar a estrutura necessária para esse crescimento.</p>

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME:

Luiz Fernando de Fátima de Deus

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

Morador da Zona Urbana e Zona Rural.

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p>1) Não devem ser considerados espaços públicos as áreas urbanas que podem ser destinadas ao lazer, prática esportiva e realização de eventos públicos e culturais.</p> <p>2) Não devem ser considerados espaços privados de serem os destinados a moradia, atividades comerciais, industriais, turísticas e produção agrícola.</p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p>① Transporte - melhoria das estradas municipais, principalmente as que liga sede ao distrito de São José de Serra.</p> <p>② Implantação universal de coleta e tratamento de esgoto, com a utilização de métodos ecologicamente corretos (fossa séptica, TVAP, Biodigestor etc).</p> <p>③ Tratamento de água em todas comunidades rurais</p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>① Avaliamos com apreensão devido a falta de infraestrutura de algumas ocupações, bem como a implantação de parcelamentos irregulares.</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>① Saúde - Melhoria da Fundação Hospitalar com aparelhamento e ampliação do atendimento.</p> <p>② Educação - Síndica classes multisseriadas, implantação de ensino técnico nas áreas de TURISMO, EMPREENDEDORISMO EMPREENDEDORISMO, Apicultura e pecuária familiar</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>Crescimento desordenado causando degradações ambientais, tais como intervenções em APP, desmatamento sem as devidas autorizações etc.</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>Espaços que tragam alguma lembrança ou de fato a história de algum lugar - Ex: Igrejas, Casas Antigas, Estatuas etc.</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>1- Muito escasso 2- Melhorar infraestrutura das praças e locais público, tornando mais acessíveis para crianças e idosos e a população em geral.</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>Turismo, produção agropecuária, serviços, comércio.</p> <p>- Enxergamos o desenvolvimento sustentável como um forma de se promover o crescimento econômico e geração de empregos com a preservação de um meio ambiente saudável.</p>

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>A principio é boa, mas há a necessidade de de melhor estrutura nas áreas de maior vulnerabilidade social.</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>Entendemos que atual plano diretor não atende os interesses da sociedade, burocratizando e dificultando o desenvolvimento, e a ocupação regular do solo urbano.</p> <p>No que toca ao solo urbano o município deve ser dividido em uma única duas áreas de ZONA RURAL e ZONA URBANA, edicando juntamente as outras os outros zoneamentos.</p> <p>Nossa proposta é incentivar a ocupação do solo rural para atividades rurais e turísticas, facilitar, dentro da lei a ocupação do solo urbano.</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	<p>Como Qual a Jaboticatubas você deseja para os próximos 50 anos?</p>

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME: JEFERSON APARECIDO LOPES PEREIRA
ROGÉRIO MADRIGOS DOS REIS
PEDRO EVANGELINO DE ASSIS

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

Estado de Jaboticatubas RJ

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p>SÃO JOSÉ DA SERENA. (TURISMO) PECUÁRIA E AGRICULTURA. BOUVISTA. BAMBURÁ. Desenvolvimento urbano (JAGUARI).</p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p>Dimensão do município (transporte) Custo do esgotamento sanitário Dificuldade de Administração. sistema de abastecimento de água. melhorar coleta de lixo rural.</p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>Totalmente Desordenado. Deficiência no transporte. NA EDUCAÇÃO NA SAÚDE. NA SEGURANÇAS PÚBLICAS</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>A principal demanda na educação atendimento psicológico e social aos alunos. (falta de estruturas familiares!) ampliação do atendimento da saúde "em Almeida!" Assim como o PP Equipe.</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>totalmente Desordenada. em relação ao parcelamento irregulares. Preocupações Ambientais Escassez Hídrica Desmatamento. Aquecimento. poluição dos cursos d'água</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>comunidade. Metodológico " Açude. festas dos padroeiros, culturais FAZER DIAGNÓSTICO DETALHADO. E DAR A DEVIDA IMPORTÂNCIA</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>Muito coerente. (Precaria) CRIAR NOVOS ESPAÇOS MELHORAR OS JÁ EXISTENTES. MELHORAR SEQUÊNCIAS</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>COMÉRCIO E SERVIÇOS. TURISMO AGROPECUÁRIA POUCAS INDÚSTRIAS DEVEMOS MELHORAR A SUSTENTABILIDADE</p>

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>A segurança depende de um trabalho pois atualmente está precário. fato: Efetivo viaturas estruturais: equipamentos, principalmente nas Distritos e localidades Rurais</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>Muito ocupação irregular. novo zoneamento adequado a realidade do nosso município</p> <ul style="list-style-type: none"> * Distrito Industrial. * Área de Atividade de Empreend. * preservação turísticas.
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	<p>Regulamentação de novas atividades econômicas.</p>

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME:

Luiz Manoel dos Santos

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

morador da Zona Rural. Duilombos mat de

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p><i>no mesmo lugar que se encontra fazendo adequação dos espaços desde que tudo esteja perto e acessível pra toda população</i></p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p><i>desafio que a cada dia complica mais pois com a cidade em crescimento está precário tudo isso mencionado</i></p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>Está dando pra sentir no município todo. insegurança em todos os sentidos Transporte, Vias Públicas, Saúde, falta de água nos correios pra e até mesmo em cima da Segurança pública. dificultando a produção do homem do campo que são os agricultores familiares.</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>em relação a saúde, todas as localidades do município tem médicos e ACF uma vez por semana. é insuficiente pois precisa de carros públicos pra que tragam as comunidades limpo ao posto quando for preciso. pois a pessoa não adoece uma vez na semana e aumentando o tempo de atendimento das mais amplicidades. Voltar esta a zonas rurais como era antes. a propria (salvo anexos) 4</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>muitas nem sabem ou tem conhecimento da preservação ambiental, pois falta fiscalização adequada pra que não haja tanto desmatamento. inibir o crescimento Rural em parcelamento de solo. leis mais objetivas e claras sobre qualquer empreendimento Rural. a preocupação maior é o desequilíbrio que os próprios órgãos públicos esta causando no planeta.</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>A nossa querida Serra, desde capão Grosso, capão Clemente, Xerú, perto, Espado, Cardoso, Mato do Ticao, Tapera, Rio Vermelho e capão do Sítio. Protegido do Empreendimentos imobiliário.</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>Como disse no início nossa cidade o centro e o perço do município é saber aproveitar os espaços que tudo fluem bem, melhorando transportes públicos.</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>na comunidade, nada, um pouco de gastronomia</p>

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>Forireel. sim os distritos ande há maior número de parcelamento de solo irregulares.</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>na area urbana tem que expandir mesmo. na rural deitar o feito que estas apenas facilitando melhorias de crescimento daqueles que ali vivem.</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	<p>salto o porque está sendo tão rápido a revisão do plano diretor</p>

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME: Luiz Felipe Lopes Cunha

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO DO 2º e 3º SETOR, LIDERANÇA COMUNITÁRIA E AMBIENTAL

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p>AS COMUNIDADES RURAIS. E SUAS CULTURAS POPULARES</p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p>MOBILIDADE URBANA, RURAL, PERIURBANA PÉSSIMA. FALTAM DADOS DE SOBRE A CONTAMINAÇÃO DAS ÁGUAS E SOBRE FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO PRECÁRIA EM RELAÇÃO AO ESGOTAMENTO SANITÁRIO E ABASTECIMENTO COM ÁGUA POTÁVEL. A COLETA DE LIXO É PRECÁRIA DO PONTO DE VISTA DE NOSSA RESPONSABILIDADE SOBRE OS RESÍDUOS QUE CONSUMOS E NÃO CRIA CONDIÇÕES DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL A/</p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>O crescimento é normal e previsível. No entanto, a falta de políticas públicas que implementem o P.D. o contribui p/ o crescimento desordenado e irregular municipal, destruindo as possibilidades simbólicas e materiais para o desenvolvimento sustentável.</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>Faltam creches, postos de saúde, o postos de atendimento às mulheres em situação de violência e vulnerabilidade. Faltam atividades públicas o nas comunidades e periferias para crianças, o jovens e adultos que envolvam arte e cultura.</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>As comunidades só enxergam a destruição ambiental causada pelos loteamentos irregulares, pela manutenção das estradas, e pela falta de fiscalização ambiental.</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>AS COMUNIDADES COM ANCESTRALIDADE QUILOMBOLA E INDÍGENA, AS TRADIÇÕES RELIGIOSAS E COMUNITÁRIAS, AS TRADIÇÕES CULTURAIS POPULARES, PRINCIPALMENTE AQUELAS LIGADAS À CULTURA ESCOLAR ALIMENTAR TRADICIONAL. ISSO CONDIÇÃO A PRESERVAÇÃO DOS TERRITÓRIOS.</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>QUASE INEXISTENTES, HÁ NECESSIDADE DE IMPLEMENTAR PARQUES DE LAZER E CULTURA DE DE FORMA PULVERIZADA NO MUNICÍPIO.</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>DESENVOLVIMENTO DE SERVIÇOS QUE GERAM RIQUEZA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COMÉRCIO AGRICULTURA SÓ HÁ DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL COM PARTICIPAÇÃO POPULAR E RESPEITO AO TERRITÓRIO E SUA FUNÇÃO ECOSOCIAL NO MUNICÍPIO.</p>

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>EXISTE UMA GRANDE INSEGURANÇA PARA MULHERES E CRIANÇAS DO PONTO DE VISTA DA SEGURANÇA FÍSICA E PSICOLÓGICA PSICOLÓGICA.</p> <p>ESSAS PESSOAS PRECISAM DE MAIOR ATENÇÃO.</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>O USO É IRACIONAL PORQUE O P.D. NÃO ESTÁ SENDO IMPLEMENTADO. ISSO INVIABILIZA QUALQUER PLANEJAMENTO.</p> <p>→ APLICAR O P.D.</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	<p>ESSAS QUESTÕES PRECISAM SER FEITAS DE FORMA MAIS PEDAGÓGICA EM DIVERSAS COMUNIDADES. DEVERIA UTILIZAR AS TÉCNICAS DE DRP'S (DIAGNÓSTICOS RÁPIDOS E PARTICIPATIVOS) E A METODOLOGIA DA EDUCAÇÃO POPULAR.</p>

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME: *Luiz dos Santos Ferreira Neto*

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA): *MORADOR DA ZONA RURAL - FAZ. JOANA PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL RURAL*

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p><i>PCA. NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO (CENTRO)</i></p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p><i>TRANSPORTE ABAST. DE ÁGUA ESGOTAMENTO SANITÁRIO</i></p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>- DESORDENADO, NÃO SUSTENTÁVEL. - INSEGURANÇA</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>PROCURA POR ATENDIMENTO MÉDICO EDUCAÇÃO SATISFATÓRIA</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>- REGULAR. - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE FORMA DESESDENADA.</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>CENTRO CULTURAL IGREJAS</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>BOM</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>TURISMO PECUÁRIA PARA QUE HAJA DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL, TEM^{QUE} TER REGRAS DEFINIDAS, NO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO</p>

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>- CARCECE DE MELHORIA - BAIRROS SEM INFRAESTRUTURA</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>- DESORGANIZADO EM ALGUNS LUGARES - ESTABELECEER REGRAS</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME: MARCOS SANTOS

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p>Praca Nova da Conceição, Igreja MATI'Z CACHOEIRA DO BENE, CACHOEIRA DO SA DUMAS CIPÓ VELHO, AÇUDE, MATO DO TICAIO.</p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p>Nosso transporte público é DE PESSIMA QUALIDADE, ESTOU FALANDO DE TRANSPORTO INTERMUNICIPAL, ESGOTAMENTO SANITARIO NA ZONA RURAL É QUASE ZERO e o NOSSO ABASTECIMENTO DE AGUA É DE PESSIMA QUALIDADE.</p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>A NOSSAS CACHOEIRAS, DEVEM SER PRESERVADAS E VISITAÇÃO RESTRIITA COM UMA QUANTIDADE DE VISITANTES, MUITAS VEZES ESTES ESPAÇOS ESTÃO SUPER LOTADOS</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>SUGIRO QUE NOSSO CENTRO CULTURAL, SEJA MAIS DIVULGADO, UMA VEZ QUE NOSSA CULTURA MUNICIPAL É RICA E NÃO DIVULGADA</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>AS NOSSAS PRINCIPAIS ATIVIDADES ECONÔMICAS SÃO NOSSAS BELEZAS NATURAIS, NOSSA CULTURA</p>

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>HOJE O DISTRITO FUNESTICO de SÃO JOSÉ DA SERRA, NÃO EXISTE UMA SALVA VIDA MAS CACHOEIRAS, NÃO EXISTE POLÍCIA OBTUSIVO</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>EU VOU DAR UM EXEMPLO. SÃO JOSÉ DA SERRA FOI LOTEADA IRREGULARMENTE, LOTES DE TODOS TAMAANHOS, HOJE EXISTEM LOTES DE 300 METROS, PROCEDIMENTO IRREGULAR DO SOLO.</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME:

Mariana Leocádia

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

moradora da zona urbana - ^{prop. rural também} - Vereadora ²⁰²¹⁻²⁰²²

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p>Esq. matriz - praça nsa senhora da conceição - Esq. rosário - Cachoeiras - Centro cultural - Vilas - rede banda - lenç. Cipo ca. senhora grande</p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de <u>infraestrutura</u>, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p>Grande extensão territorial do município falta de manutenção nas estradas de terra. - cidade turística e não tem <u>1 rede viária</u> para receber os visitantes etc. -> já está melhorando mas precisa de atenção a distribuição de água (rural) nos casos das comunidades rurais (Cipo em redes) -> coleta de lixo é TOP -> Sinal telefônico falha</p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>Parcelamento irregular do solo invasão de pessoas em propriedades abandonadas e da prefeitura - a facilidade em comprar Terra no município está está trazendo pessoas (perigosas/estrangeiras) tráfico - perigo para uma cidade que antes era segura agora está ficando perigosa. claro que o progresso trás essas coisas mas não temos segurança e fiscalização</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>saúde, educação e serviços sociais em geral são TOP</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>estas ações - feacas e caminhada de varrer demais. preocupação de atenuar</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>Sem dúvida os recursos naturais como a lagoa dounada e as cachoeiras. <u>comunidades Quilombolas</u></p> <p>quando o parque seja Municipal ou Estadual para proteger a nascente do rio fabricatulas na lagoa dounada e os nove rios</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>Está melhorando, mas se fabricatulas quer ser referência em turismo há necessidade de melhorar bares, restaurantes e pousadas realizando capacitações para comércio local e abrir espaços para novas pousadas, restaurantes</p> <p>→ montar um complexo (parque) para trazer mais visitantes e trazer recursos para o município</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>Atualmente somente os comércio locais e órgãos como fórum/prefeitura fabricatulas precisa de empresas para gerar emprego renda e capacitar os jovens</p> <p>o crédito que a falta de logística afetam as empresas a investir aqui. agora com o asfalto a Almeida vai ajudar as empresas grandes (fabricas - indústrias etc...)</p>

~~2020~~

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>Acho a segurança fraca apesar de termos 4 a 6 policiais na praça nos pontos turísticos rurais ficam completamente vulnerável @</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>diminuí a metragem das fazendinhas - 20 mil mt é muita terra para 1 proprietário que quer montar Sítio. assim ele compra junto com mais algumas peças e parcelas irregulares e não temos uma fiscalização adequada.</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME:

Marcelo Araújo Marques

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

Morador Zona Urbana

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p>1 Praça Nossa Senhora da Conceição.</p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p>2 Apreciação desordenada do solo, dificuldade para fiscalizar devido a grande extensão do município. Com isso todo o planejamento fica com prometiço e que impacta diretamente na infraestrutura, transporte, abastecimento de água e coleta de lixo, etc.</p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>3) Crescimento desordenado, com uma população flutuante. Outro detalhe é que várias pessoas mudaram para Jabó, mas continuam a residência cadastrada em outra cidade. Com isso o senso na cidade e uso atropalha o planejamento das políticas públicas do município e também a arrecadação.</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>4) Creio que seja a falta de recursos financeiros, por ser arrecadação e muitas necessidades, o município é muito extenso, para que todos sejam atendidos igualmente.</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>5) Nossa cidade é rica em recursos naturais, as chovias e Vales. As principais preocupações são os sítios que cada dia de aumentam mais, com construções sem nenhuma infraestrutura e turismo predatório.</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>6) Serra do Cipó, Serra do Boné, São José da Serra, Fazenda Cipó, açude, Maticão, etc.</p> <p>Creio que o caminho para a proteção dessas áreas, é a conscientização da população e a implantação de campanhas ligadas a preservação cultural e histórica e valorização do nosso patrimônio.</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>7) Avalio como muito ruim.</p> <p>Quisero de parques ecológicos, com um acesso controlado e um turismo sustentável. Construção de parque infantil, com brinquedos, quadras valorizando o lazer e a prática de esportes.</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>8) Comércio, Agricultura e Turismo. O desenvolvimento sustentável está muito aquém do esperado. Precisamos de uma valorização dessas áreas, principalmente do Turismo do nosso município.</p>

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>Nosso município ainda preserva características de cidade pequena de interior, mas a cada dia a violência vem aumentando de forma assustadora. Hoje temos alguns Bairros na sede e no distrito que podem ser destacados.</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>A ocupação desordenada do solo vem acontecendo tanto na área urbana quanto nas áreas rurais. Creio que uma fiscalização mais efetiva e a regularização fundiária, iria ajudar e muito o nosso município.</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	<p>Você acredita que uma regularização fundiária ajudaria nosso Município? Creio que sim, pois essas construções, só trazem obrigações para o município. Um exemplo é o fornecimento de água, transporte, Escola, Saúde, etc.</p>

Halitacões, Mas essas pessoas, que moram de forma irregular...

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS – DEZ 2023

NOME:

Matthew Alfredo dos Santos

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

Morador da Zona Urbana

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p><i>São José da Serra.</i></p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p><i>Transporte público Esgoto no córrego Ets desorganizados</i></p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>Tem crescendo muito, porém desordenadamente, falta fiscalização. Com isso a cidade deixa de arrecadar.</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>Urologista Pediatra Projeto esportivos, e pra meninas não tem. Ubs:</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>Muitos pontos artesanais ilegais, desmatamentos irregulares. Preciso de criar mais cargos de fiscalização</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>Trão José da Serra é um ponto turístico, porém existe lotes picadinhos, fossas negras, poças atezianas ilegais, precisa de fiscais apartidários</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>Acesso poderia criar um parque ecológico pra atender a todos e principalmente as famílias carentes que não conseguem se quer ir a um zoológico</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>Turismo</p>

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>Sim. Temos um efetivo policial de 33 policiais para 22 mil pessoas e preciso aumentar esse efetivo. Seria importante também criar-se uma guarda municipal</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>Olhe na zona rural já fomos pólo da banana, e hoje infelizmente a agricultura deixou muito a desejar, nossos agricultores precisam ser mais assistidos.</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME: André Luiz Rodrigues de Assis
Maurício Luiz da Silva
Moradores da Zona Urbana

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual lugar, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p>- Praça Nossa Senhora da Conceição - São José da Serra</p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p>- Abastecimento de água - Transporte público</p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>- O crescimento populacional no município ocorre principalmente no Núcleos Urbanos informais, principalmente em fracionamentos irregulares, ocasionando o crescimento de núcleos sem qualquer infraestrutura mínima necessária, sobrecarregando os serviços públicos. Além disso, os moradores desses núcleos em grande parte não são contabilizados como municipais.</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>- Atendimento básico de saúde nas comunidades rurais.</p> <p>- Ampliação e divulgação para que a população tenha conhecimento e acesso aos programas sociais existentes.</p> <p>-</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>- A temática da preservação ambiental precisa ser mais trabalhada na comunidade, pois a população de uma maneira geral não consegue perceber a importância do tema, haja vista a polarização das discussões entre empreendedores e defensores do meio Ambiente. A maior preocupação deve ser em relação à preservação de mananciais hídricos.</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>• As comunidades quilombolas do mato de Tijão e Açude. As comunidades de São José da Serra, Bom Jardim, Felipe, Lapinha de São Congo, etc. Entendemos que o município deve adotar políticas que integrem as comunidades às políticas nacionais de promoção das comunidades tradicionais.</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>• O município é super deficiente na oferta de espaços de lazer e cultura. A política urbanística do município deve privilegiar a criação e ampliação de espaços de lazer e cultura, tais como a criação de praças e parques ecológicos, com mapeamentos dos locais deficitários.</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>• Comércio e prestação de serviços. • O desenvolvimento sustentável é um tema pouco conhecido pelos moradores e empreendedores da cidade.</p>

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>- A segurança pública é um problema no Distrito de São José de Almeida e na MG-10.</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>- O plano diretor atual já não reflete a vocação do uso e parcelamento do solo do município, sendo necessário rever o parcelamento das comunidades e Núcleos às margens da MG-10, novas rodovias que irão interligar a município^{Sede} ao distrito e a Lagoa Santa. É necessário rever a fração mínima na sede e distrito.</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	<p>- O plano diretor deve rever o sistema viário municipal.</p>

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME:

PAULO DE FREITAS

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

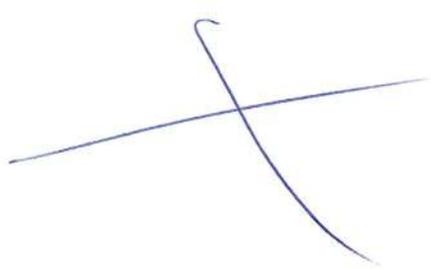
MORADOR ZONA RURAL/EMPRESÁRIO/RAMO IMOBILIÁRIO

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p>DESTINADO A MORADIA E ATIVIDADES COMERCIAIS/LAZER</p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p>TRANSPORTE EM ESTRADA DE TERRA ESGOTAMENTO SANITÁRIO PRECARIO TRATAMENTO DE AGUA EM TODAS AS COMUNIDADES</p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>ENFRAQUECIMENTO DE ALGUMAS FACILIDADES DE ESTRUTURA, COMO TRANSPORTE TERRESTRE, EDUCAÇÃO E SAÚDE.</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>ATENDIMENTO PRECÁRIO POR FALTA DE RECURSO PRINCIPALMENTE NAS COMUNIDADES.</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>ENXERGA COMO BEM PRESERVADA, MAIOR PREOCUPAÇÃO É COM DESMATAAMENTO.</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>OMDE TEMA IMOVEIS ANTIGOS CASAS ANTIGAS, ETC.</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>NORMAL ATENDENDO ADULTOS E CRIANÇAS.</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>PECUARIA / AGRICULTURA / TURISMO</p>

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>CONSIDERO FRACA, POIS A AREA RURAL ESTA PORTE DE SEGURANCA, ESTA HAUCNDO MUITO ROUBO DE GADO E IMPLEMENTOS AGRICOLA.</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>NORMAL, PORÉM NOSSA REGIAO O SOLO É MUITO PARENTE. (FRACO)</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME:

RODRIGO A. D. BALTAZAR

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

EMPRESÁRIO E MORADOR

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p>IGREJA MATRIZ</p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p>TRANSPORTE PÚBLICO E SANEAMENTO</p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>DIFICULDADE NA MOBILIDADE</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>FORMATO GEOGRAFICO DAS COMUNIDADES FORMADAS NO MUNICÍPIO</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>POUCA IMPORTANCIA P/ POPULACÃO</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>CACHOEIRAS PARQUES</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>NÃO EXISTEM CRIAR FESTIVAIS TEMÁTICOS</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>NECESSITA DE UM PQ INDUSTRIAL E INCENTIVOS FISCAIS PARA EMPRESAS GERADORAS DE EMPREGO E RENDA.</p>

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>É BOA MAS PODE MELHORAR NAS REGIÕES RURAIS</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>NÃO EXISTE POSSIBILIDADE DE PROJETOS DE GRANDE FORTE VIÁVEIS, COM A ATUAL LEGISLAÇÃO</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	<p>ACHEI ÓTIMO</p>

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME:

Porilene AP de Oliveira Maia

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

Sou moradora da Zona Rural.

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p>Tapera, Centro Cultural, praça, Serra do Lipo.</p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p>Transporte público para as cidades de péssima qualidade. Carência de esgoto, sanitário</p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>Devido ao crescimento da população o recolhimento do lixo não está eficiente. devido ao aumento dos carros também as estradas não estão comportando este aumento.</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>Precisamos de atendimento mais vezes por e também atendimento a domicilio colocar oficinas de pintura nas comunidades, tem muitas pessoas carentes.</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>Estão jogando muito lixo nas margens do rio e cortando as árvores com isso estão acabando com a vegetação.</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>Praça Pública, lagoa, canchaleira. rios, Centro Cultural. colocação de placas e faixa de sinalização para que mais as pessoas que iram ali utilizar se do rio não coloque os veículos dentro do rio.</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>Está melhorando a cada dia pretiramos de mais pessoas Para trabalhar não estamos tendo mãos de obra localizadas</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>Algum comércio que não atende a demanda que necessita de trabalho.</p>

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>Implantação de câmeras de segurança (olho vivo). Principalmente nos comércios.</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>Deviam ter mais fiscalização Por que tem muitas pessoas que não contribui com IPTU. Para ter mais arrecadação pro nosso município.</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	<p>Precisamos de uma quantidade de Polícia na comunidade q. 4 li. Os roubos nas localidades são muitos.</p>

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME: *WALBER HENRIQUE S. ARAÚJO*

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<p><i>NA MINHA OPINIÃO O QUE MAIS REPRESENTA A CIDADE HOJE É A IGREJA MATRIZ. TAMBÉM AS GACHOEIRAS NA DIVISA COM A SERRA DO CIPÓ</i></p>
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<p><i>NO CASO DA POPULAÇÃO QUE RESIDE NA SEDE (CENTRO DA CIDADE) CONVIVE COM PROBLEMAS NA MOBILIDADE URBANA, COMO POR EXEMPLO FALTA DE ESTACIONAMENTO.</i></p>

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>PERCEBO UM CRESCIMENTO VIGOROSO, NO ÚLTIMOS ANOS, COM IMPACTOS POSITIVOS E NEGATIVOS. TROUXE MUDANÇAS SIGNIFICATIVAS COMO NA MOBILIDADE URBANA.</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>A MAIOR NECESSIDADE É EM RELAÇÃO À SAÚDE ACREDITO QUE SEJA NA MELHORIA DA INFRAESTRUTURA DO HOSPITAL.</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>NA MINHA OPINIÃO A PRESERVAÇÃO AMBIENTAL DEVE SER MAIS PRIORIZADA NA REGIÕES DE SERRAS E NAS REGIÕES DE NASCENTES.</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<p>IMAGINO TAMBÉM TODAS AS ÁREAS CULTURAIS DEVEM SER PRESERVADAS, COMO "REINADO", "CONGADO" E TODAS AS MANIFESTAÇÕES CULTURAIS. AS ÁREAS CULTURAIS FÍSICAS DEVEM SER VIGIADAS DE PERTO PELO PODER PÚBLICO.</p>
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>AVALIO OS ESPAÇOS DE LAZER E CULTURA COMO POUCOS E PRECÁRIOS. ACREDITO QUE AS MELHORIAS NESSE SENTIDO DEVE SER FEITO INVESTIMENTO NO TURISMO, DEVIDO A VOCAÇÃO TURÍSTICA DO NOSSO MUNICÍPIO</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<p>AS PRINCIPAIS ATIVIDADES SÃO O COMÉRCIO, AGRICULTURA E TURISMO. - ACREDITO NO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL ATRAVÉS DE LEIS QUE REGULARIZAM PRINCIPALMENTE A OCUPAÇÃO DO SOLO.</p>

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>A MINHA SENSACÃO DE SEGURANÇA É BOA, MAS O MUNICÍPIO PRECISA DE MAIS SEGURANÇA NAS ÁREAS PERIFÉRICAS, COMO POR EXEMPLO AUMENTANDO O EFETIVO POLICIAL</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>NA MINHA OPINIÃO O USO DO SOLO NA ÁREA RURAL DEVE SER MAIS FISCALIZADO, E PRINCIPALMENTE O MUNICÍPIO CRIAR MEIOS QUE O MUNICÍPIO POSSA CRESCER DE FORMA ORDENADA E SUSTENTÁVEL.</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	<p>NA MINHA OPINIÃO A CIDADE DEVE ABRACAR MAIS A QUESTÃO TURÍSTICA, DEVIDO AO GRANDE NÚMERO DE SITIANTEs, E PESSOAS QUE VIVEM EM CONDOMÍNIOS NA CIDADE, DEVIDO A SUA PROXIMIDADE COM A CAPITAL</p>

PLANO DIRETOR DE JABOTICATUBAS
LEITURA COMUNITÁRIA JABOTICATUBAS - DEZ 2023

NOME: *Wally Antonio dos Santos*

RELAÇÃO COM O LOCAL (MORADOR DA ZONA URBANA, MORADOR DA ZONA RURAL, EMPRESÁRIO, PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO, OUTROS (DESCREVA):

Sou morador da Zona Urbana e possui um imóvel rural

QUESTIONÁRIO

<p>1-Na sua opinião, qual <u>lugar</u>, pode ser espaço público ou privado, que mais representa a cidade de Jaboticatubas?</p>	<ul style="list-style-type: none">- IGREJA DO ROSÁRIO- CENTRO CULTURAL- SERRA DO CIPÓ (CACHOEIRAS)
<p>2-Quais são os principais desafios enfrentados pela comunidade local em termos de infraestrutura, como transporte, esgotamento sanitário, abastecimento de água e coleta de lixo?</p>	<ul style="list-style-type: none">- TRANSPORTE MUITO RUIM P/ BH- CARENÇA NO ESGOTAMENTO SANITÁRIO (BASTANTE DEFICIENTE)- ABASTECIMENTO DE ÁGUA, MELHOROU BASTANTE- COLETA DE LIXO MUITO DEFICIENTE

<p>3-Como você percebe o crescimento populacional na região nos últimos anos e quais impactos isso trouxe para a qualidade de vida dos moradores?</p>	<p>TEM AUMENTADO BASTANTE A POPULAÇÃO COM O PARCELAMENTO DO SOLO, O MUNICÍPIO NÃO CONSEGUE RECOLHER O LIXO.</p> <p>- O TRÁNSITO DA CIDADE ESTÁ BASTANTE CONGESTIONADO PRINCIPALMENTE FIMIS DE SEMANA</p> <p>- por outro lado está crescendo o comércio e a procura por imóveis na região</p>
<p>4-Quais são as principais demandas e necessidades da população em relação à saúde, educação e serviços sociais na comunidade?</p>	<p>em relação a saúde é bastante deficiente, pois o hospital não tem muito leito.</p> <p>- falta uma ajuda social p/ pessoas totalmente carentes</p>
<p>5-Na sua opinião, como a comunidade local enxerga a preservação ambiental em Jaboticatubas e região e quais são as principais preocupações ambientais?</p>	<p>precisamos preservar mais a natureza principalmente nos nascentes e rios, pois nosso manancial é bastante complexo tem que ser preservado.</p> <p>- maior fiscalização quanto aos desmatamentos</p>

<p>6-Quais são as áreas consideradas mais importantes para preservação cultural e histórica na localidade, e como você sugere que esses locais sejam protegidos?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Centro Cultural - Praça Públicas - rios e Cachoeiras - deveria haver maior fiscalização nas áreas de Turismo
<p>7-Como você avalia a oferta de espaços de lazer e cultura na região? Existem sugestões para melhorias nesse sentido?</p>	<p>temos pouco espaço de lazer e cultura, deveria ter mais incentivos (EX. Festival de música, espaço P/ danças e lazer)</p>
<p>8-Quais são as principais atividades econômicas na localidade e como você e a comunidade enxergam o desenvolvimento sustentável?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ATIVIDADES pecuária, agricultura. - ATIVIDADES TURÍSTICAS (Promover o Turismo na região (TURISMO SUSTENTÁVEL,

<p>9-Como você percebe a segurança na região? Existem locais específicos que necessitam de maior atenção?</p>	<p>- Acho a segurança muito deficiente (Seguro implantação de Câmeras de segurança nas ruas e Comunidade Rural</p>
<p>10-Qual a sua opinião sobre o uso do solo na área urbana e rural de Jaboticatubas e região? Qual a sua proposta para melhor aproveitamento do uso do espaço de forma mais eficiente e sustentável?</p>	<p>Acho que deveria legalizar os Condomínios rurais onde já existe parcelamento, transformando em urbanos, e legalização dos imóveis urbanos que não possuem escritura e uma mudança na legislação P/ legalizar os lotes menores de 360 m² que existe construção antiga.</p> <p>- inclusive legalizando os imóveis rurais de 1.000 m² (aumenta a área de 1PTU</p>
<p>Qual pergunta faltou nesse questionário e qual a sua opinião ou proposta sobre ela?</p>	<p>eu achei o questionário bastante completo</p> <p>- Acho muito importante a transformação do lotes rurais de 1.000 m² em urbanos P/ conseguir a escritura, assim melhorando e valorizando os imóveis do município de (que são comercializados de forma clandestina</p>